

## Jedinečný byt 2+1, blízko centra města Zlín

Benešovo nábřeží, Zlín

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný byt na adrese Benešovo nábřeží, část obce Zlín, obec Zlín, okres Zlín. Tento lukrativní byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě blízko centra města. Celková podlahová plocha činí 68 m<sup>2</sup>.

Disponuje neprůchozími pokoji, což zaručuje maximální soukromí a klid pro nové majitele (hodí se zejména pro pronájem studentům). Prostoru zde rozhodně není nedostatek, jelikož chodby i místnosti jsou velmi prostorné a nabízejí mnoho možností úprav dle vašich představ. Koupelna s vanou a samostatné WC.

Tato nemovitost se hodí nejen k bydlení, ale je také skvělou investicí. Stav objektu je velmi dobrý, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení. V přízemí je sklepní kóje a je možné je i věci si uskladnit v krytu civilní obrany. Dům je po revitalizaci, díky čemuž jsou zde nízké náklady na bydlení. Byt je situován v bezprostřední blízkosti škol, cyklostezky a veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavla Rathúska****GSM:** +420603986976**E-mail:** [pavla.rathuska@re-max.cz](mailto:pavla.rathuska@re-max.cz)