

Prodej stavebního pozemku, 920 m2, Všestudy

Všestudy



4 700 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny, právních
služeb a vyřízení
hypotečního úvěru


Vyřizuje

Jakub Jiránek
Tel.: 312 240 239

GSM: +420774210412

E-mail:
jakub.jiraneck@re-max.cz

Celková plocha:	920 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Rovinatý pozemek o velikosti 920 m2, kompletně zasedňovaný (el., voda, kanalizace, plyn). Tento pozemek spadá územním plánem do kategorie „Bydlení v rodinných domech - venkovské“. Dle územního plánu je možné realizovat stavbu, dle těchto kritérií.

Připustné využití:

- rodinné domy
- nerušící služby
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- příslušné komunikace pěší a vozidlové, parkoviště pro uživatele
- nezbytné plochy technického vybavení
- zeleň liniová a plošná

Velikost stavby musí splňovat:

- podlažnost: přízemí + obytné podkroví s možností suterénu
- index zastavěnosti plochy /IZP/ bude tvořit u parcel max. 20% z plochy pozemku, min. 120 m2 u všech parcel
- maximální výška hřebene stavby bude 8 m od upraveného terénu
- rodinný dům musí mít alespoň dvě garážová stání na jednu bytovou jednotku

- není-li možné garážovat v domě, musí být stání na pozemku rodinného domu, například ve formě přístřešku

Rozměry pozemku jsou cca na šířku 26 m a na délku 35 m.

Bližší informace z územního plánu u uvedeného makléři či na stránkách obce.