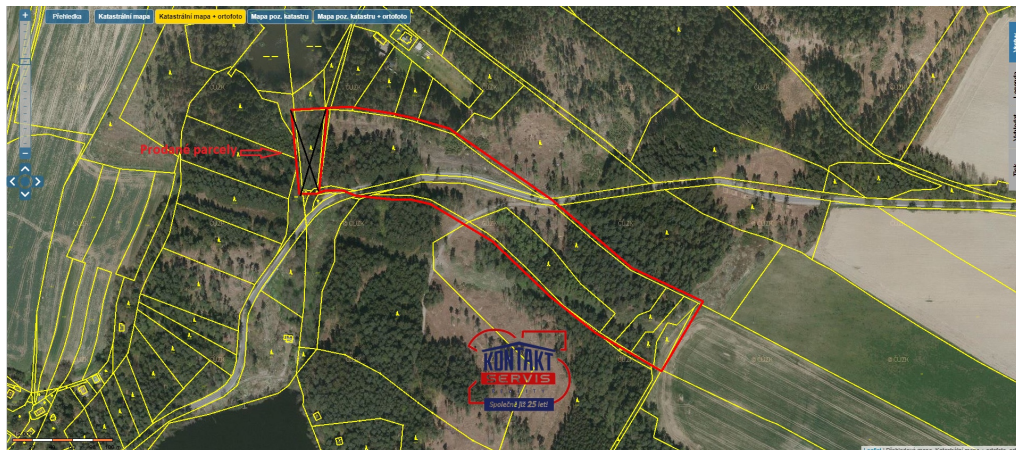


Prodej atraktivních lesních pozemků u obce Vlčice

37853, Vlčice, Strážovice

**890 000 Kč**

za nemovitost

19,23 Kč/m², bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** +420 739 439 207**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**veronika.sediva@kontaktsevis.cz**Celková plocha:** 46 280 m²**Druh pozemku:** les

POPIS NEMOVITOSTI: Nedalo obce Vlčice nabízíme k prodeji atraktivní lesní pozemky o celkové rozloze 4,6 ha, které tvoří tři samostatné funkční celky a jsou ve vlastnictví pouze jednoho majitele. Z dřevin je dominantní borovice a smrk s příměsí břízy, modřínu, olše, jeřábu, topolu a dubu, když věková skladba jednotlivých skupin je 4, 50, 65, 92 a 122 let s celkovou dřevní zásobou cca 535 m³. Z celkové dřevní zásoby je dle LHP cca 121 m³ vedena jako mýtní (borovice, smrk a bříza) a cca 72 m³ vedena jako předmýtní. Nejen značná dřevní zásoba, ale také přístup k lesům zvyšuje jejich atraktivnost. Přístup je umožněn buď pomocí zpevněné komunikace či zpevněné lesní cesty. Zájemcům určitě doporučujeme osobní prohlídku. Přesný výměra prodáváných lesů činí 46.280 m² a katastrální území nese název Vlčice u Strážovic. Nákup lesních pozemků je výhodná finanční investice do budoucna. Součástí ceny není správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Další informace a parcelní čísla poskytne makléřka zakázky.