



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N02223

Prodej domu 5+kk 180 m² s garáží a samostatnou dílnou 144 m² na pozemku 1418 m².

23 000 000 Kč
za nemovitost

K hádku, 10700, Praha-Dubeč, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1418 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům a objekt velké truhlářské dílny na pozemcích o celkové výměře 1418 m² v žádané lokalitě Praha 10-Dubeč. Jde o samostatně stojící objekty z roku 1986. Dvoupodlažní dům o velikosti 5+kk je propojen s garáží pro jedno auto.

V přízemí domu se nachází předsíň, ze které je vstup do garáže, kuchyň s jídelnou s výstupem na zahradu, koupelna se sprchovým koutem spojená s WC a dřevěné schodiště spojující suterén domu, mezipatro a patro.

V mezipatře je situován obývací pokoj 20 m² s krbem. V patře jsou tři pokoje, jeden s balkónem, dále koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem. Koupelna je spojená s WC. Dále je zde šatna 5,8 m². Pokoje mají výměry 12- 16 m².

Stavba rodinného domu je částečně podsklepena. Sklep tvoří chodba a tři suché místnosti využívané jako dílna, spiž a technická místnost.

Topení a TUV jsou zajišťovány kotlem na dřevo nebo elektřinou.

Na pozemku se dále nachází samostatně stojící přízemní objekt dílny s půdou o celkové výměře 144 m². Objekt vyžaduje rekonstrukci. Objekt sloužil jako truhlářská dílna.

K objektu dílny vede zpevněná betonová plocha od vjezdových vrat.

Na pozemku je vystavěn velký skleník a byla zahájena příprava na zapuštěný bazén, tj. dokončen vyhloubený prostor.



Vyřizuje
Daniela Randová
Tel.: 274 822 156
GSM: 603421053

E-mail: daniela.randova@dara.cz