

Dům se zahradou v Hořicích

Rezervace

Vrchlického, Hořice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Plocha zahrady:	291 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Představujeme Vám exkluzivní příležitost stát se majitelem řadového domu s kouzelnou zahradou v klidné části Hořic, v ulici Vrchlického. Tento dům nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a spojení s přírodou.

Proč si vybrat tento dům?

- Klidná a přátelská lokalita: Ulice Vrchlického je klidná ulice s možností využití vnitřních zahrad, což z ní dělá ideální místo pro váš nový domov.
- Zrekonstruované okolí: Spousta domů v ulici již prošla rekonstrukcí, což zvyšuje atraktivitu a hodnotu Vaší investice.
- Spojení s přírodou: Užijte si relaxaci ve vlastní vzrostlé zahradě, která je perfektním útočištěm pro odpočinek a zábavu s rodinou a přáteli.

Detaily domu:

Dům v přízemí nabízí vstupní chodbu, 3 pokoje, kuchyň a koupelnu. Další pokoj naleznete ještě v podkroví, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Zbytek podkroví tvoří velmi prostorná půda. K dispozici je také praktický sklep.

Dům je v jednotlivých místnostech vybaven kamny na pevná paliva, která dodávají interiéru domova teplý a útulný pocit. Ohřev vody zajišťuje plynová karma. Odpady jsou napojeny na kanalizaci.

Parkování a dopravní dostupnost:

Parkování je možné přímo na ulici před domem, což zajišťuje snadný přístup.

Udělejte první krok k Vašemu novému domovu:

Nenechte si ujít šanci vlastnit tento řadový dům v Hořicích. Ať už hledáte klidné bydlení pro svou rodinu nebo příležitost k rekonstrukci s potenciálem růstu hodnoty, tento dům je pro Vás tou pravou volbou.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku, abyste mohli objevit všechna kouzla tohoto domova na vlastní oči.

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web: <http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail: lubor.karasek@rkevropa.cz