

## Prodej rodinného domu 107 m2, Sněžné

59203, Sněžné



**2 121 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Renata Švandová**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 107 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 558 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 14 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v městysu Sněžné, okres Žďár nad Sázavou. Je situován v centrální části městské zástavby, na pozemcích o celkové výměře 558 m<sup>2</sup>. Stavba je řešena jako přízemní, z části podsklepená, s půdním prostorem nad celým půdorysem, zastřešena sedlovou střechou. Konstrukčně je provedena jako roubená s cihlovou přístavbou. Vnitřní prostorová dispozice přízemí (užitná plocha 107,40 m<sup>2</sup>): chodba (15,80 m<sup>2</sup>), kuchyně (14,30 m<sup>2</sup>), pokoj (19,60 m<sup>2</sup>), pokoj (17,50 m<sup>2</sup>), pokoj (17,40 m<sup>2</sup>), pokoj (9,80 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (7,00 m<sup>2</sup>), kotelna (6,00 m<sup>2</sup>). Na obytnou část navazuje kolna o ploše 21,50 m<sup>2</sup>. Podkroví je přístupné z kolny a je využíváno jako půdní prostor. Technický stav nemovitosti odpovídá stáří a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Objekt je napojen na rozvody elektro 230/380, veřejný vodovodní a kanalizační řad. Zdrojem ústředního vytápění je kotel na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulací ohříváč umístěný v koupelně. Charakter pozemků je mírně svažité s jihovýchodní orientací. Z čelní strany domu je nádvoří a z jihozápadní strany k domu přiléhá zatravněná zahrada se vzrostlými porosty. Sněžné je vzdáleno 20 km od okresního města Žďár nad Sázavou. Disponuje základní občanskou vybaveností (školka, škola, síť obchodů, lékař, pošta a další služby). Městys je položen v centrální části CHKO Žďárské vrchy, tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovně rekreační

aktivity: běžkařské terény, pěší turistika, cykloturistika, horolezectví (Devět skal, Malinská skála, Drátník, Čtyři palice), koupání a vodní sporty (Velké Dářko, koupaliště Svratka, Milovy, Medlov). V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.