

## Prodej družstevního bytu 3kk, ul. Generála Svobody, České Budějovice 7

Generála Svobody, České Budějovice



**4 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420608174488

**E-mail:**

[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

|                               |                                  |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                       | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                 |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji družstevní byt 3kk (původně 2+1) se sklepem. Tento byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží zděného domu na Lineckém předměstí Českých Budějovic.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s kuchyňským koutem, koupelnu se samostatným WC, obývací pokoj, dětský

pokoj a ložnici.

Byt je ve výborném stavu po zdařilé rekonstrukci a orientací oken na východ a západ (obývací pokoj a dětský pokoj).

Na podlaze je dlažba, koberec a parkety, okna jsou plastová.

Vytápění bytu a teplá voda je ohřívána dálkově z teplárny. K bytu náleží velký zděný sklep. Výhodou bytu jsou nízké měsíční provozní náklady.

K domu patří i několik vlastních parkovacích stání a zahrádka s venkovním posezením.

V blízkosti bytu se nachází dětské hřiště, cyklostezka, supermarkety, restaurace, kavárny, pošta, nemocnice, lékárna, kino, Poliklinika Jih, mateřská a základní škola. Historické centrum města s divadlem, kulturním domem, ledním stadionem a další v dochozí vzdálenosti. Zastávky MHD jsou pár minut chůze od domu. Termín uvolnění bytu je otázkou domluvy. Byt je polohou a velikostí ideální i jako investice k pronajímání.

Ohledně financování koupě Vám rádi pomůžeme. Informace, půdorys a výměry bytu jsou orientační. Pro více informací a prohlídku bytu kontaktujte makléře nabídky.