

Prodej družstevního bytu 3kk, ul. Generála Svobody, České Budějovice 7

4 850 000 Kč
za nemovitost

Generála Svobody, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji družstevní byt 3kk (původně 2+1) se sklepem. Tento byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží zděného domu na Lineckém předměstí Českých Budějovic.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s kuchyňským koutem, koupelnu se samostatným WC, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnici.

Byt je ve výborném stavu po zdařilé rekonstrukci a orientaci oken na východ a západ (obývací pokoj a dětský pokoj). Na podlaze je dlažba, koberec a parkety, okna jsou plastová.

Vytápění bytu a teplá voda je ohřívána dálkově z teplárny. K bytu náleží velký zděný sklep. Výhodou bytu jsou nízké měsíční provozní náklady.

K domu patří i několik vlastních parkovacích stání a zahrádka s venkovním posezením.

V blízkosti bytu se nachází dětské hřiště, cyklostezka, supermarkety, restaurace, kavárny, pošta, nemocnice, lékárna, kino, Poliklinika Jih, mateřská a základní škola. Historické centrum města s divadlem, kulturním domem, ledním stadionem a další v dochozí vzdálenosti. Zastávky MHD jsou pár minut chůze od domu. Termín uvolnění bytu je otázkou domluvy. Byt je polohou a velikostí ideální i jako investice k pronajímání.

Ohledně financování koupě Vám rádi pomůžeme. Informace, půdorys a výměry bytu jsou orientační. Pro více informací a prohlídku bytu kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 222 727 222

GSM: +420608174488

E-mail: info.abnormal@re-max.cz