

Rodinný dům 5+2/B, Garáž, 154 m², Praha 5 - Zbraslav

Nad dálnicí, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



9 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitnisro.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	1052 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 4+1 a 1+1 o celkové užitné ploše 154 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 1052 m². Dům se nachází v zástavbě okolních rodinných domů, je napojena plyn, elektřinu, vodu a kanalizaci, pozemek je lehce svažité, oplocen a má přístup z dvou ulic. Na pozemku malé jezírko, a dvě dřevěné kůlny.

Dům je kolaudován roku 1980, starší stavba rovná střecha, v první patře domu se nachází byt 4+1 s verandou se

samostatným vstupem, lze projít schodištěm do přízemí domu kde je byt 1+1, garáž , dílna.
Vytápěno plynovým kotlem.

Dům je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ o bydlení, nebo přestavět na tři řadové domy díky příznivému územnímu plánu.

Doporučuji prohlídku