

Pronájem moderního bytu 2+kk, 50 m² s předzahrádkou - Praha - Smíchov

Na Císařce, 15000, Praha 5, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6 100 Kč (poplatky za služby, topení, voda, internet) Elektřina se převádí na nájemce, v

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jak by se vám líbilo bydlet v oáze klidu a zeleně, v bytě s vlastní předzahrádkou v blízkosti centra města? Pokud je to právě to, po čem toužíte tento prostorný byt o dispozici 2+kk a velikosti 50 m² s 100m² předzahrádkou s terasou Vás okouzlí a bude tou nejlepší volbou!

V klidné lukrativní lokalitě pražského Smíchova v blízkosti parku Ladronka a Košíře-Motol s výbornou dostupností do centra Prahy nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk s krásnou upravenou předzahrádkou v přízemí moderní budovy, která je součástí exkluzivního rezidenčního komplexu Rezidence Císařka s 24/7 recepcí, kamerovým systémem a ostrahou.

Tento byt splňuje vyšší standard komfortního bydlení pro pár nebo jednotlivce.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na velkorysou 100m² předzahrádku s terasou s výhledem do zeleně, ložnice s vestavěnými skříněmi, dále koupelna s vanou, toaletou a pračkou a komora.

Byt se nabízí kompletně zařízen nábytkem a kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů (lednice, indukční varná deska, trouba, myčka nádobí).

Díky velkým oknům a vstupu na velkorysou předzahrádku orientovanou na východ s možností příjemného posezení, obývací pokoj je velice světlý a vzdušný. V bytě je dostatek úložného prostoru díky stylově vestavené skříni v ložnici, úložným prostorům na chodbě a v komoře.

Zajisté oceníte polohu bytu v klidné ulici Na Císařce, kde si na své přijdou i milovníci přírody a sportovního vyžití, které je realizováno prostřednictvím blízkých sportovišť, parku Ladronka s cyklistickými a bruslařskými stezkami či relaxačního centra s bazénem. Příjemným procházkám či běhu se ostatně můžete oddávat také v prostředí Skalky nebo v přírodním parku Košíře-Motol. Výhodou lokality je rychlá dostupnost do centra města 700 metrů od domu je zastávka tramvají s přímým spojením do centra, v těsné blízkosti je i zastávka autobusu, kterým se dostanete ke stanici metra B Anděl nebo ke stanicím metra A Dejvická a Hradčanská.

Nájemné je 25 000,- Poplatky za domovní služby vč. internetu jsou 6 100 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.

Kauce je ve výši 31 100 Kč.

Volný od 1.6.2024

Pokud bylo vždy vaším snem bydlet v oáze klidu s vlastní předzahrádkou, neváhejte, zavolejte mi a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu!



Vyřizuje

Maria Čerkašina

Tel.: +420 776 109 773

GSM: +420 776 109 773

E-mail: maria.cherkashina@kwcz.cz