

Prodej bytu v OV 2+kk, Praha 6 - Dejvice

Bílá, 16000, Praha 6, Praha



8 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Demele
Křenová**
Tel.: 224 313 842

GSM: 737278941

E-mail:
barbora.krenova@judrkren.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+kk o celkové výměře 69 m² se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě, v blízkosti přírodního parku Šárka, ulice Bílá, Praha 6-Dejvice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a je umístěn v polosuterénu čtyřpodlažního udržovaného cihlového domu ze 30. let.

Dispozice (detailněji viz plánek ve fotogalerii inzerátu):

- obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 36 m² (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – plynový sporák, trouba, myčka). Obývací pokoj je orientován na severozápadní stranu s výhledem do klidného dvorku a zahrady patřící k domu. Část dvorku ve vnitrobloku sousedí přímo s bytovou jednotkou a je možno jej využít k venkovnímu posezení a

relaxaci;

- pokoj o výměře 18,7 m² je orientován na jihovýchodní stranu. Denní světlo v místnosti zajišťuje francouzský dvorek, vybudovaný na předzahrádce, jež náleží k domu;
- prostorná koupelna s vanou, WC a bidetem 5,2 m²;
- předsíň 8,5 m²;
- technická místnost/komora 1,9 m².

V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna, plynový kotel zajišťující ohřev vody.

S užíváním bytu jsou spojené nízké náklady za služby a energie a to díky zateplené fasádě, stropům a plastovým oknům.

Dům je po částečné rekonstrukci - nové rozvody elektřiny, vody a zateplená fasáda do vnitrobloku.

V místě veškerá občanská vybavenost s vynikající dopravní dostupností, ZŠ a MŠ 90 metrů od domu, zastávka autobusu 130 metrů, tramvaje 500 metrů od domu - směr stanice metra Dejvická.