

Prodej - Byty

číslo zakázky: 731805

Prodej bytu 3kk s garážovým stáním, Na výsluní, Říčany

Na Výsluní, Říčany



- 1 Chodba 8,37 m²
- 2 WC 1,99 m²
- 3 Sálňa 3,64 m²
- 4 Obývací pokoj + kk 25,40 m²
- 5 Spálňa 1,30 m²
- 6 Kuchyně 9,94 m²
- 7 Ložnice 19,12 m²
- 8 Pokoj 12,55 m²
- 9 Terasa 9,40 m²



10 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Holíková

GSM: 776 177 557

E-mail:

petra.holikova@rkevropa.cz

z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme prostorný a moderně řešený byt 3+kk o velikosti 92 m², který se nachází ve vyhledávané části oblíbené obce Říčany u Prahy. Nabízí komfortní bydlení ideální pro rodiny nebo páry, hledající klidné místo se skvělou občanskou vybaveností.

Hlavní obytný prostor tvoří velký a světlý obývací pokoj, jehož dominantou je stylový krb a zde je také vstup přímo na balkón s plochou přes 9m², který nabízí ideální místo pro odpočinek venku, ať už pro požívání ranní kávy či večerního posezení s přáteli. Balkón je dostatečně velký pro umístění venkovního nábytku a nabízí krásný výhled na okolí. Součástí obývacího pokoje je také velkorysá kuchyně s dostatkem pracovní plochy a příjemný jídelní kout. Hned vedle

kuchyně jsou dveře do spíže, která poskytuje bohaté úložné prostory pro potraviny a kuchyňské potřeby.

Velkorysá koupelna je vybavena dvěma umyvadly, sprchovým koutem i rohovou vanou. Toto řešení uspokojí potřeby všech členů rodiny bez ohledu na jejich preferenci koupání či sprchování.

Velkou výhodou bytu je samostatná šatna s vestavěnou skříní, ve které je velké množství úložného prostoru nejen pro oblečení a obuv, ale i pro další potřebné věci, čímž pomáhá udržovat byt v čistotě a pořádku.

Dalším benefitem, který tento byt nabízí, je sklep o ploše téměř 3m² a garážové stání pro jeden osobní automobil.

Prostor ve sklepe je vhodný pro ukládání sezónních věcí, sportovního vybavení nebo nářadí, což je velmi praktické pro každodenní život.

Nemovitost se nachází v klidné části Říčán, což je obec ceněná pro svou příjemnou atmosféru, dobrou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra Prahy. Říčany nabízejí veškeré výhody klidného městského života s blízkostí přírody a zároveň výbornou infrastrukturu a dopravní spojení.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort, prostor a klidné prostředí s rychlým přístupem do hlavního města a zároveň do přírody. Nabízí vysoký standard bydlení s mnoha extra vymoženostmi, které zajišťují pohodlný a bezstarostný život. Pokud hledáte bydlení, které splní všechny vaše požadavky na moderní bydlení, tento byt by rozhodně měl být ve vašem užším výběru.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.