

Prodej domu v malebné části obce Libež u Vlašimi.

Libež



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Štiková
Tel.: 774 689 904

GSM: 774 689 904

E-mail:
sarka.stikova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	929 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům, dřevostavbu 3+kk, rozšířenou na 4+kk na krásném místě v Libži u Vlašimi, okres Benešov, 30min od Prahy, 10km od sjezdu 41 na D1, s celkovou rozlohou pozemku 929 m².

Kolaudováno v r. 2015.

Dispozice domu: Z pozemku je vstup do zimní zahrady (prosklené verandy), na kterou z boku navazuje sklad. Z verandy se vchází do velkého obývacího prostoru s kuchyňským koutem. Dále je zde ložnice a koupelna s toaletou, sprchovým koutem a pračkou. Dřevěným masivním schodištěm je přístup do podkroví. Zde je pracovna, šatna (může

být využita i jako další pokoj) a ložnice.

Zastavěná plocha domu činí 73 m², podlahová plocha je 93 m².

Dům má vlastní studnu, ale i možnost napojení na obecní vodovodní řád (přípojka je již na pozemku).

Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Přípojka obecní vody a kanalizace byla vybudována i k pozemku parc.č. 102. K tomuto pozemku bude podán návrh na změnu územního plánu k účelu bydlení.

Vytápění je krbovými kamny a el. přímotopy. Možnost vybudování nového systému centrálního vytápění např. tepelným čerpadlem.

Dle územního plánu v sousedství nebude probíhat další výstavba a tím si nemovitost udrží i do budoucna dostatek soukromí a klid okrajového pozemku.

Obec Libež se nachází 6 min autem od Vlašimi, kde je veškerá občanská vybavenost.

Mezi Libží a Vlašimi funguje pravidelná autobusová linka.

Se zajištěním nejvýhodnějšího financování Vám naši hypoteční specialisté rádi pomohou.