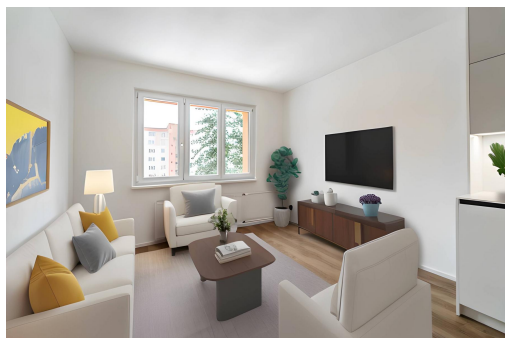


Zcela nově zrekonstruovaný byt 3+kk (původně 2+1) u Malešického parku

Káranská, 10800, Praha 10, Praha



6 390 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Kamila Pavlišťová

Tel.: +420 602880000

GSM: +420 602880000

E-mail:

[maklerka@kamilapavlistov
a.cz](mailto:maklerka@kamilapavlistov
a.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v zeleni, kousek od metra, v dosahu všech služeb, obchodů a škol? Představuji vám zcela nově zrekonstruovaný byt s původní dispozicí 2+1, nyní upravený na 3+kk v krásné, klidné lokalitě plné zeleně a v blízkosti Malešického parku.

Rekonstrukce zahrnuje kompletní elektroinstalaci, nové rozvody vody a odpadu, omítky včetně výmalby, vinylové podlahy v celém bytě, kvalitní vnitřní dveře včetně obložek, bezpečnostní vchodové hluk tlumící dveře, kuchyňskou linku na míru s vestavěnými spotřebiči, novou koupelnu včetně vestavěných skříní, které najdete i v chodbě, kde je vše připravené pro umístění pračky a sušičky a mnoho dalších úložných prostor.

Byt se nachází ve 3. patře s výtahem dobře udržovaného a zrekonstruovaného domu, kde jsou aktuálně po rekonstrukci i vnitřní společné prostory. Byt má velmi nízké provozní náklady.

Koncept bytu je ideální pro 3 až 4 člennou rodinu, které nabídne dostatečný komfort díky skvělému dispozičnímu řešení, nebo nejmenší pokoj můžete využít místo dětského na malou kancelář.

Malešice jsou skvělé místo pro život s dětmi a mají skvělou občanskou vybavenost.

Družstvo připravuje převod do osobního vlastnictví, ale případně rádi pomůžeme i s hypotékou na družstevní byt. Družstvo není zatížené úvěrem a byt má nulovou anuitu.

Přijďte se na něj sami podívat, abyste se přesvědčili o jeho výhodách. Pro domluvení prohlídky mi zavolejte nebo napište. Vaše Kamila