

**Velmi prostorný a výjimečný byt po renovaci, 5+2,
130m², Petřín, Karlovy Vary****12 000 000 Kč**
za nemovitost

Petřín, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Spojením dvou jednotek na neobyčejném místě, v pěkné tiché vile na konci slepé ulice vznikl naprosto mimořádný prostorný byt 130 m² s jedinečným výhledem na lázeňskou část Karlových Varů z druhého patra cihlového domu. Užívat života v lázních, či plnit své každodenní povinnosti se vám bude hezky dařit v prostorném pětipokojovém bytě s dvěma koupelnami, komorou a možností vytápět byt v alternativě plynové kotle také krbovými kamny. Renovace obou bytů ke kterým náleží venkovní přístřešek, sloužící jako sklep, proběhla v letech 2010-2015.

Z komory lze přestavět druhou kuchyň a byty jednoduše oddělit na vícegenerační, majitel ponechal pro tuto možnost dva kotle, dva plynoměry a také dva elektroměry. Můžete zvážit i variantu dlouhodobé investice, jednu část pod uzavřením pronajímat a druhou užívat. Výrazně si tak zlepšíte rodinný rozpočet a zároveň vyřešíte své bydlení či trávení volného času v roli lázeňského hosta.

Za pár minut se dostanete přímo na lázeňskou promenádu. Volit můžete z turistických procházek v lesích kde své koně proháněl Karel IV, nebo využít léčivou sílu pramenů a odpočívat či posedávat s knihou v parcích a kavárnách města. Nabízíme byt v kouzelném místě, kde se nabídky neobjevují. Energetický štítek uveden prozatím, zpracovává se.



Vyřizuje

Jitka Krajčová**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739222222**E-mail:** redot@redot.cz