

**Prodej bytu 2+kk/L, 53m<sup>2</sup> + lodžie 7m<sup>2</sup>, OV,  
Praha 6 - Suchdol, ul. Suchdolská, sklep**

Suchdolská, Praha-Suchdol, Praha

**7 180 000 Kč**

za nemovitost

Právní servis zajištěn.

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk o ploše 53m<sup>2</sup> + lodžie 7,42m<sup>2</sup>, umístěného ve 2.NP cihlového nízkopodlažního domu s výtahem, Praha 6, ulice Suchdolská.

Prodejní cena: 7 180 000 Kč

Měsíční náklady: 5 440 Kč včetně FO + elektřina

Osobní vlastnictví, částečně zařízený.

Možnost financování hypotékou.

Vstupní chodba 9,37m<sup>2</sup> s velkou šatní skříní, obývací prostor 24,64m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii o výměře 7,42m<sup>2</sup>. Ložnice 14,58m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a topným žebříkem, samostatná toaleta. K bytu náleží sklep 4,5m<sup>2</sup> v 1.PP budovy.

Byt je světlý, má velká francouzská okna, výhled do zeleně a je umístěný v nízkopodlažním moderním domě z roku 2010.

Před domem je parkovací stání pro návštěvy.

Klidná lokalita Prahy s rodinnými domky, občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.



Vyřizuje

**Helena Kučerová****Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** [kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)