

Obchodní prostor 72 m2 v nově otevřené Galerii Cubicon

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha



506 Kč
za m²/měsíc

Cena nájmu je včetně
poplatků a energií



Vyřizuje
Stanislav Syrovátka
Tel.: 777 275 457
GSM: 777 275 457
E-mail:
syrovatka@soccer-reality.cz

Plocha kanceláří:	72 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	dálnice; MHD	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem luxusního obchodního prostoru v nově otevřené Galerii Cubicon. Reprezentativní obchodní prostor 72 m2 na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan. Vstup do pasáže je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Galerie Cubicon se nachází v přízemí administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE, celé přízemí je po rekonstrukci.

Nájemci je k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, mini sklady, nákladní výtah, příjezd nákladním autem, možnost parkování.

Do obchodního prostoru je přiveden vodovod a elektřina. Vstup a výlohy jsou z pasáže. V pasáži jsou toalety pro veřejnost.

Cena měsíčního nájmu je 506,- Kč / m2 + DPH (cena nájmu je včetně poplatků a energií). Nájemník musí být plátcem DPH.

Obchodní prostor je volný ihned, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.