

Prodej luxusní novostavby rodinného domu s vlastním wellness, Křenice, Praha - východ

U Silničky, 25084, Křenice

**19 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu.

Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**docekalova@abareal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	701 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní nízkoenergetickou novostavbu v obci Křenice, Praha - východ. Tato novostavba s privátním wellness splní všechny Vaše očekávání a dopřeje Vám nadstandardní bydlení.

Jedná o velmi kvalitní stavbu s nadstandardním příslušenstvím a výbavou. Dům je o dispozici 6+kk, v přízemí se nachází vstupní hala, ložnice s vlastní koupelnou, otevřená kuchyně propojená s obývacím pokojem s krbem, přípravnou kuchyně se vstupem do prostorné garáže, WC s prostorem pro pračku a sušičku. Na obývací pokoj navazuje jídelna se vstupem na terasu s venkovním posezením, zahradní kuchyň a vstupem na zahradu. Krásným prvkem obývacího pokoje propojeného s luxusní kuchyní s barovým pultem a vybavenou kvalitními vestavnými spotřebiči je i otevřené schodiště do horního patra. V prvním patře jsou tři ložnice, obývací pokoj s kosmetickým koutkem a vstupem na malou horní terásku, moderní koupelna s volně stojící vanou a sprchovým koutem.

Jedná se o nízkoenergetickou stavbu třídy A, tedy mimořádně úspornou - dům disponuje kvalitním tepelným čerpadlem, vytápění domu je podlahové, dále je zde systém rekuperace (wellness), nechybí kamerový zabezpečovací

system a kompletní pŕiprava pro instalaci fotovoltaiiky a centŕálního vysavače. Všechny okna s izolačním trojsklem jsou opatřena elektrickými venkovními roletami.

Na zahradě v zadní budově se nachází luxusní wellness. Při vstupu na Vás čeká bazén s protiproudem, vířivka pro 6 osob, sauna, prostor na cvičení, relaxační prostor, šatna, sprcha, kuchyňka a toalety. Tato budova je ze 3 stran prosklená a nabízí pohled do zahrady. Technická místnost je umístěna v suterénu této budovy, kde je zázemí pro techniku, tepelné čerpadlo Stiebel Eltron a ještě zbývá i úložný prostor. Pokud budete chtít využít budovu s wellness podnikatelsky, na zahradě je oddělený boční vstup, který je možné použít pro případné klienty tak, aby nebyla rušena rodina v domě.

Zahrada je rozdělena na dvě části: oddychová zahrada osetá trávou a okrasnými dřevinami u wellness a druhá spodní, kde si můžete i něco vypěstovat, pokud budete mít chuť, je zde i skleník o rozměru 8 x 3 m, retenční nádrž na dešťovou vodu a dále vrt do hloubky 43 m (studna).