

Prodej bytu 3+1 - 78 m² s lodžii 9 m², Gluckova, Litvínov - Janov

Gluckova, Litvínov



1 200 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Petra Joachimsthalerová

Tel.: 725 433 555

GSM: 607577408

E-mail:

petra@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v klidné lokalitě, v ulici Gluckova v Litvínově - části Janov. Tento byt nabízí skvělou investiční příležitost díky své výhodné poloze a možnosti pronájmu. S celkovou podlahovou plochou 78 m² a užitnou plochou 68.6 m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Kromě toho má balkon o ploše 8.6 m² a sklep o rozloze 2 m².

Panelový dům, ve kterém se byt nachází je ve velmi dobrém stavu a je vybaven výtahem. Jednotka se nachází v 5. podlaží z celkových 8. Vybavení nemovitosti je částečné, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor svým potřebám.

Autobusová zastávka se nachází přímo před domem a v okolí se nachází veškerá vybavenosti.

Tento byt nabízí atraktivní návratnost investice a skvělý potenciál pro pronájem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.