

Prodej vila, 557 m² - Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

Brázdimská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



32 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	429 m ²
Užitná plocha:	557 m ²	Plocha parcely:	3773 m ²
Plocha zahrady:	3344 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům z roku 2003, který se po všech stránkách vymyká konvenčnímu bydlení. Rozlehlou stavbu obklopuje pozemek o ploše bezmála 4.000 m² bez jediného přímého souseda, který poskytuje absolutní soukromí a ukrývá stavbu mezi řadu vzrostlých stromů špičkově udržované zahrady. Z ulice si domu sotva všimnete, o to větší je pak překvapení za branami pozemku. S podlahovým topením, klimatizacemi a chytrou domácností splňuje dům soudobé požadavky na komfort.

Stavba prošla v letech 2016 - 2018 zásadní rekonstrukcí interiéru, jehož neotřelé pojetí dostalo na starost polské designérské studio. Řešil se doslova každý koutek, přičemž k dokončení zůstává kuchyňská linka a část domu s wellness. To poskytuje velký vnitřní bazén, saunu a také místnost pro posilovnu. Ostatně volnému času je v domě věnována velká pozornost, nechybí totiž ani gentlemanský či dámský koutek v herně s vlastní vzduchotechnikou, kde si v klidu můžete vychutnat třeba váš oblíbený doutník.

Ačkoliv se nejedná o stavu jinou, než vpravdě maximalistickou, v žádném případě to nekřičí do širého světa. Umístění mimo hlavní zástavbu znamená klid a naprostou pohodu, kterou poskytuje skvěle vypadající vzrostlá zahrada, na které vás mimo grilovacího domku čeká také vlastní rybníček. Pozemek o ploše 3.773 m² je opravdový unikát s mnoha kouzelnými zákoutími, která budete obdivovat i ze samotného domu. Stavba totiž hojně pracuje s velkou prosklenou plochou, která dominuje zejména části s jídelnou. Ta je otevřená až do střechy, což umožnilo řešení horní chodby prostřednictvím galerie.

V horních podlažích, která jsou od sebe odskočená o půl patra, vás čekají dvě zóny. V jedné části dětské ložnice s místností pro posilovnu (nyní herna), ve druhé pak masterbedroom a pokoj pro hosty. Hlavní ložnice (s terasou) a hostinský pokoj se svými koupelnami, dětské pokoje (s balkony) pak s koupelnou sdílenou. Propojeny jsou šatnou, která nechybí také u vstupní chodby domu. Suterén domu potěší prakticky zaměřené. Skutečně velká technická místnost s prádelnou a velká garáž, kam se bez potíží vejdou dvě auta i malá dílna. Nechybí ani půda.

Z hlediska komfortu nabízí dům naprosto soudobou úroveň. Klimatizace, podlahové topení, venkovní stínění i vestavěné audio. Vše pohodlně ovládáte přes systém chytré domácnosti. Neobyčejný dům pro neobyčejně náročné, který poskytuje komplexní zázemí od A do Z. Pokud vás o této nabídce zajímá více informací, plánky, spotřeby nebo detailnější popis, rád vám pošlu odkaz na web domu.