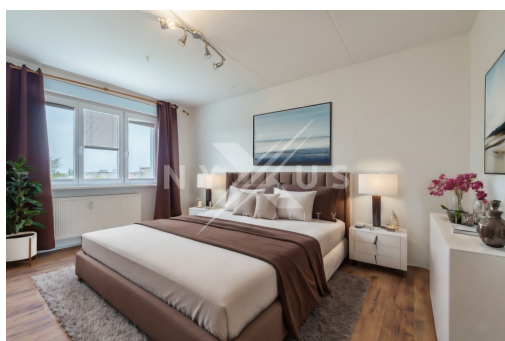


Prodej bytu 4+1 - 100 m² s lodžií 4 m², Krušnohorská, Karlovy Vary - Rybáře

Krušnohorská, Karlovy Vary



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Joachimsthalerová
Tel.: 725 433 555
GSM: 607577408
E-mail:
petra@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou bytovou jednotku v ulici Krušnohorská, ve velmi žádané lokalitě v Karlových Varech, v městské části Rybáře. Jednotka o dispozici 4+1 se nachází v 5 podlaží (z 12) panelového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu je 94 m² a svou velikostí nabízí naprostý komfort a pohodlí pro vaše bydlení. K bytu náleží i zasklená lodžie s radiátorem 4 m² a sklepní kóje v 1 podzemním podlaží 2 m².

Podlahová plocha jednotlivých místností:

- předsíní - 13,04 m²

- kuchyň - 14,07 m²

- koupelna - 2,74 m²
- toaleta - 1,00 m²
- pokoj - 20,38 m²
- pokoj - 16,03 m²
- pokoj - 12,29 m²
- pokoj - 14,18 m²
- lodžie - 3.97 m²
- sklep - 2,76 m²

Dům se pyšní nízkoenergetickou náročností - PENB třídy B.

Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké.

V blízkosti se nachází kompletní síť obchodů a služeb. Autobusová zastávka 150 m od domu, vlakové nádraží 400 m.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek.

Pokud máte o tuto nemovitost zájem a chcete si ji prohlédnout, neváhejte mě kontaktovat.