

Prodej prostorného rodinného domu 5+1 se zahradou, 150 m2, Chlebov

Soběslav



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Vimmo Vogel
Immobilien**

Tel.: +420 775 990 227

GSM: +420 775 990 227

E-mail: info@vimmo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	443 m ²	Plocha parcely:	645 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný, rodinný dům o dispozici 4+1 a celkové ploše 443 m2 v obci Chlebov, Soběslav. Rodinný dům prošel částečnou rekonstrukcí (nová střecha, okna, nové tepelné čerpadlo, podlahy, dveře, částečně rekonstruované rozvody elektrické energie atd.). Celkovou dispozici domu lze rozšířit díky půdě vhodně k vestavbě nebo stodole, kde lze vybudovat další obytnou část, v tuto chvíli je stodola využívána k parkování (dvě garáže). K dispozici uzavřený dvorek s pergolou k příjemnému posezení, zahrádka za domem. Příjezd k domu z obecní komunikace, vlastní studna (možnost napojení na obecní vodovod), kanalizace, vytápění tepelným čerpadlem, ohřev vody zajištěn bojlerem. Pohodlné parkování na vlastním pozemku, v garáži nebo v průjezdu domu. Dům je částečně podsklepen, další samostatný sklep na dvoře. Klidná lokalita s rozvolněnou zástavbou a bezproblémovými sousedy. Chlebov se nachází cca 2 km východně od Soběslavi s veškerou občanskou vybaveností (mateřské škola, základní škola, gymnázium, lékařská péče, obchody, letní koupaliště, zimní stadion atd.). Energetickou třídu PENB "G"

uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.