

Jeden z nejhezčích domů v Řeži u Prahy

Červená Skála, 25068, Husinec



16 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Velebil

Tel.: 224 914 914

GSM: 602 269 011

E-mail:

pavel.velebil@tide.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	301 m ²
Ostatní:	Garáž	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v oblíbené zahradní čtvrti Červená skála v Husinci-Řeži, pouhých 9 km od okraje Prahy. Dům sousedí přímo s parkem, který leží ve středu této moderní vilkové čtvrti, jehož součástí jsou i dětské a sportovní hřiště.

Nabízený rodinný dům nabízí prostornou dispozici 5+1 o celkové vnitřní ploše 202 m². Přízemí domu ve tvaru písmene L nabízí velkoryse řešený obytný prostor orientovaný do zahrady, kuchyň propojenou s obývacím pokojem, hostinský pokoj, WC, menší šatnu a dvougaráž.

Dřevěné schodiště vás vyvede do horního podlaží, kde se nalézají další 3 ložnice, rodinná koupelna s oknem a druhá koupelna, která má v současné době místo sprchy instalace pro pračku. Největší pokoj horního podlaží má svoji terasu orientovanou směrem k parku.

Dům dokončený v roce 2008 má čistou a přehlednou moderní dispozici s prostornými místnostmi a dostatkem denního světla. Ve všech obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, ve vstupní chodbě, koupelnách a na WC dlažba. Na

všech oknech kromě koupelny jsou vnější žaluzie. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Husinec-Řež je moderní obec ležící v zákrutu Vltavy, autem jen 8,5 km od okraje Prahy, která má s centrem Prahy vlakové i autobusové spojení. Autobusem se dostanete během 15-18 minut na stanici metra Kobylisy, zatímco vlak (trať z Kralup do Prahy) jede přímo na Masarykovo nádraží v centru Prahy.

V obci je státní i lesní školka, první stupeň základní školy, aktivní turistický oddíl, tenisové kurty a fotbalové hřiště, sportovní centrum Osmička i kulturní centrum Polepšovna ducha, prodejna potravin, zahradnictví, kadeřnictví, kosmetice, hospůdka na hřišti a kavárně tamtéž ... Zdravotní středisko je v blízkých Klecanech.

Řež je velmi příjemné místo k životu díky okolnímu přírodnímu prostředí. Nedaleko od domu je přírodní památka Červená skála, podle níž celá čtvrť získala jméno; horní a spodní část Řeže jsou odděleny borovicovým lesem a celou obec obtáčí Vltava, ke které sejdete na několika místech.