

Prodej bytu 2+1, 51 m², Chodov, ul. ČSA

ČSA, 35735, Chodov

**1 360 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Schmidtová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 s balkonem (3 m²) v osobním vlastnictví o užitné ploše 50,80 m² umístěný v lokalitě Chodov, část obce Dolní Chodov, situovaný ve 2. NP zatepleného panelového domu s celkem 7 nadzemními podlažími a výtahem.

Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci, kdy bylo vybudováno zděné jádro. Tato nemovitost představuje vynikající investici, ať už pro vlastní bydlení, nebo příležitost k pronájmu. Byt je obsazen platícím nájemníkem. V případě zájmu je možné nájemce ponechat.

K dispozici je kuchyň o výměře 8,5 m² s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, obývací pokoj 18,6 m², dětský pokoj 13,9 m², koupelna 2,1 m², předstíň 6,7 m² a samostatné WC 1 m². V bytě jsou plastová okna. Vytápění je řešeno radiátory s dálkovým rozvodem tepla. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1 m².

S případným financováním Vám bezplatně poradí a pomůže náš finanční specialista. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat k domluvení prohlídky.