

Prodej, rodinný dům, 6+1, Češňovice u Č. Budějovic, 144 m²

9 950 000 Kč
za nemovitost

Pištín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	638 m ²
Plocha zahrady:	319 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhodující		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje koupi dvoupodlažního rodinného domu (dispozice 6+1, užitná plocha 144 m²) na okraji obce Češňovice nedaleko krajského města České Budějovice.

Ve zvýšeném přízemí disponuje bytem 4+1 o velikosti 98 m², jehož dominantou je obývací pokoj. Dále se zde nachází ložnice, dětský pokoj, prakticky řešená kuchyně s jídelnou, pracovna, koupelna a samostatné WC. V podkroví je umístěn velký pokoj a druhá koupelna s WC.

Bezprostředně vedle domu je majitelům k dispozici prostorný zahradní domek rozdělený na nářadovnu a stylovou plně vybavenou letní kuchyni. Ta je rozšířena o velkou pergolu, která poskytuje kryté sezení i pro velké návštěvy. Na zahradě je možnost výstavby dvougaráže - dokumentace včetně vydaného stavebního povolení je k dispozici.

Dům prošel v roce 2016 provedenou rekonstrukcí interiéru i exteriéru.

Parkovat je možné přímo u domu na zpevněném parkovacím stání. Mimo to je na zahradě možno přistavit dvougaráž s dalším parkovacím stáním. Na vše je projektová dokumentace s již vyřízeným stavebním povolením.

Dům se nachází na velmi hezkém místě při okraji obce. Blízko domu je možno využít nové dětské hřiště a sportoviště. Poloha vybízí i ke sportovním aktivitám jako běh a kolo nebo k vycházkám do přírody.

Výhodou je skvělá dostupnost do Českých Budějovic automobilem i autobusem.

Pro bližší informace kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják

Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail: trojak@realdomus.cz