

**Světlý byt 3+1/L s hezkým výhledem do zeleně v klidné části Prahy 9
- Letňany, ul. Frýdecká**

Frýdecká, 19900, Praha 18, Praha

**7 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

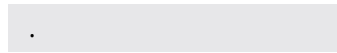
Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²

Sklep:

1 m²

Popis vybavení:



Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Plyn:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zrekonstruovaný byt 3+1/L situovaný ve 2.nadzemním podlaží v panelovém domě v klidné části Prahy 9 – Letňany, ul. Frýdecká. Byt má celkovou plochu 65m² a je z něho hezký výhled do místní zeleně. V poslední době prošel rekonstrukcí spočívající v instalaci nové kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, pečící trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba), nová zděná koupelna a wc, na podlaze dlažba, koberec a plovoucí podlaha. Při vstupu do bytu je po levé straně praktická a prostorná šatna, v pravé části je koupelna s rohovou vanou a samostatné wc. Ze vstupní haly se pak dostaneme do jídelny s kuchyní, kde je vstup na zasklenou, plně otevíratelnou lodžii (4m²), ložnice a do obývacího pokoje, z kterého je vstup do posledního pokoje. K bytu přísluší sklepní kóje (1,3m²).

V bezprostřední blízkosti domu je Albert, pár minut pěšky pak menší obchodní centrum s doktorem, lékárnou, prádelnou, knihovnou, kavárnou atd., stejně tak autobusová zastávka, několik minut od metra C Letňany.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).