

Světlý byt 3+1/L s hezkým výhledem do zeleně v klidné části Prahy 9 - Letňany, ul. Frýdecká**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Frýdecká, 19900, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zrekonstruovaný byt 3+1/L situovaný ve 2.nadzemním podlaží v panelovém domě v klidné části Prahy 9 - Letňany, ul. Frýdecká. Byt má celkovou plochu 65m² a je z něho hezký výhled do místní zeleně. V poslední době prošel rekonstrukcí spočívající v instalaci nové kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, pečící trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba), nová zděná koupelna a wc, na podlaže dlažba, koberec a plovoucí podlaha. Při vstupu do bytu je po levé straně praktická a prostorná šatna, v pravé části je koupelna s rohovou vanou a samostatné wc. Ze vstupní haly se pak dostaneme do jídelny s kuchyní, kde je vstup na zasklenou, plně otevíratelnou lodžii (4m²), ložnice a do obývacího pokoje, z kterého je vstup do posledního pokoje. K bytu přísluší sklepní kóje (1,3m²).

V bezprostřední blízkosti domu je Albert, pár minut pěšky pak menší obchodní centrum s doktorem, lékárnou, prádelnou, knihovnou, kavárnou atd., stejně tak autobusová zastávka, několik minut od metra C Letňany.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:** robert.poppl@bohemianestates.com