

Pronájem nového bytu 3+kk, lodžie, parkovací stání, sklep.

U Mlýnského kanálu, 18600, Praha 8, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

PETR PROKOP**Tel.:** +420 606716810**GSM:** +420 606716810**E-mail:**petr.prokop@volny.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nový byt v komplexu Port Karolina v ulici U Mlýnského kanálu. Byt je umístěn v 5. patře. Dispozičně je řešen jako prostorná bytová jednotka 3+kk. Ze vstupní chodby je přístup do velké komory, dále do pokoje s lodžii a výhledem na Vltavu a Holešovice. Dále je z chodby vstup do ložnice, která má samostatnou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Ložnice je stejně jako předchozí pokoj orientována na severní stranu. V bytě je další společná velká koupelna s vanou a dvěma umyvadly a další samostatné WC. Z chodby je dále přístup do velkého obývacího pokoje s lodžii, orientovanou na jižní stranu. V pokoji je sestava kompletně vybavené kuchyňské linky. V celém bytě jsou venkovní elektricky ovládané žaluzie. K bytu dále náleží garážové stání v suterénu domu a za stáním je sklepní komora. V domě jsou k dispozici společné prostory, kočárkárna, kolárna, mycí box na kola a společná terasa na střeše domu s panoramatickým výhledem na celé okolí. Lokalita je kompletně vybavena vším potřebným a stanice metra Křižíkova je vzdálena jen kousek od domu. Za domem je cyklistická a běžecká stezka. Pokud hledáte nové bydlení k pronájmu v této lokalitě, domluvte si osobní prohlídku.