

**Prodej rodinného domu 5+kk o velikosti 123 m²
se dvěma parkovacími místy****12 790 000 Kč**
za nemovitost

Za Hotelem, Nupaky

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	249 m ²
Plocha zahrady:	249 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme na prodej rodinný dům 5+kk se zahradou. Dům se nachází v Nupakách, okr. Praha-východ, pouhých 15 km od Prahy.

Tento dvoupodlažní dům, který byl kolaudován v roce 2004 nabízí nečekaně možností a můžete v něm okamžitě dle dohody takřka okamžitě.

V přízemí se nachází před síň, obývací pokoj s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (myčka, digestoř, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba a americká lednice s mrazákem), součástí pokoje je i krb, který dokáže navodit velmi příjemnou atmosféru.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahrádku. Zahrádka není obrovská, ale jedná se o příjemné prostředí. Je to skvělá volba pro milovníky zeleně, klidu a zároveň pro ty, kteří se nechtějí strhat práci při údržbě pozemku. Na pozemku je zahradní domek. Prostor zahrádky je vhodný i pro bazén či zastřešení formou pergoly, zimní zahrady apod. V přízemí najdete další pokoj, ve kterém se nachází sauna, solárium a sprchový kout s hydromasážním panelem. Tento pokoj lze vhodně využít ke komerčním účelům se zaměřením např. na kosmetiku, masáže, terapie nebo prostě jen jako kancelář. Tato místnost se nachází hned vedle vstupu. V přízemí se nachází samostatné wc s bidetem.

V 1. patře vás čekají 3 obytné místnosti a koupelna s hydromasážním panelem, wc, bidet, pračka a sušička. V jednom z pokojů je navíc tzv. tajná místnost, která je oddělena posuvnými dveřmi formou vestavěné skříně.

V domě jsou instalovaná plastová okna, předokenní rolety, vestavěné skříně, interiérové dveře, plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Veškeré IS (voda, plyn, elektřina, kanalizace) k domu přivedeny.

K rodinnému domu náleží 2 parkovací stání přímo před domem, jistě vás potěší půdní prostory pro uskladnění a pocit bezpečí navodí kamerový systém a alarm napojený na Jablotron.

Výborná dopravní dostupnost. Do Prahy je to 15 km a nedaleké Říčany se nachází pouhé 4 km.



Vyřizuje

Mgr. Petra Zelená, MBA**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420730156996**E-mail:** petra.zelena@re-max.cz