

Prodej domu 5+1, 230 m², ul. Karfíkova, Praha-Šeberov

Karfíkova, Praha-Šeberov, Praha



19 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	906 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte rodinný dům v rezidenční části Prahy, kde je možné najít klidné bydlení s atmosférou venkova, naprosto dokonalé soukromí, velkorysé prostory k bydlení a skvělou dostupnost centra Prahy i MHD pro Vás a celou Vaši rodinu?

Máme pro Vás exkluzivní nabídku na koupi domu 5+1, 230 m², v atraktivní lokalitě Praha Šeberov, ulice Karfíkova. Dům je skvěle dispozičně řešen a nabízí velkorysé prostory k životu a vytvoření toho pravého domova. Pozemek má celkovou rozlohu včetně zastavěné plochy 907 m² a je zde praktická dvougaraž s kůlnou poskytující zázemí nejen pro automobily, ale i pro uskladnění potřebných sezónních věcí díky úložným regálům a půdě v sedlové střeše garaže. Dále lze užívat bazén a prostornou terasu. Zahrada je rovinatá, zatravněná se vzrostlými ovocnými (jabloně, slíva, broskvoň) a okrasnými dřevinami a rostlinami (borůvky, jahody, ostružiny, maliny, různé bylinky).

V přízemí domu je nádherný obývací pokoj s krbem, vstupem na terasu a dále do zahrady. Navazuje na něj kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči i praktickým ostrůvkem a jídelnou. Velmi výhodný se zdá samostatný pokoj v přízemí

domu, který může snadno sloužit jako samostatná garsonka a díky koupelně s vanou a toaletou, může poskytnout zázemí jak návštěvě, tak pro trvalé bydlení rodičů či vybudování kanceláře nebo pracovny.

V přízemí je ještě velká vestavěná skříň v chodbě, komora pod schody a toaleta.

Patro domu tvoří tři samostatné a velmi prostorné pokoje, jeden z nich se vstupem na terasu, druhý na balkon. Koupelna se sprchovým koutem a vanou, toaletou. Je zde také vstup na pochozí půdu.

Celkový stav domu je dobrý a udržovaný. Doporučujeme opravu balkonu v prvním patře domu. Pan majitel má k dispozici inspekci nemovitosti, kterou pro zajištění transparentnosti a všech dostupných informací poskytneme. Dostupnost do stanice Chodov 24 minut autobusem se stanice Hrnčíře. Z domu na autobusovou stanici Hrnčíře pouze 4 minuty chůze.

Dům je nyní neobývaný a prohlídky jsou možné po dohodě kdykoliv. Budu se těšit na setkání.