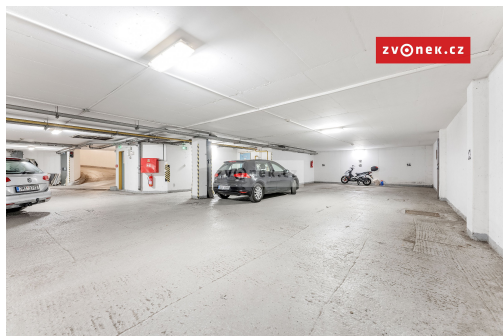


## Byt 1+kk s garážovým stáním, Praha 10

Záběhlická, 10600, Praha 10, Praha



**5 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, další  
pozn.:+ garážového stání  
500.000 Kč



Vyřizuje

**Mgr. Eliška Zvonková**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme na prodej byt 1+kk se sklepem a garážovým stáním v Praze 10 – Záběhlicích. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu postaveném v roce 2003. Dispoziční řešení bytu - vstupní chodba s vestavnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a WC, dále pak obývací pokoj s kuchyňským koutem a s možností oddělení prostoru pro spaní. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně školky, školy a sportovišť. Součástí prodeje je také vyhrazené garážové stání přímo v domě za částku 500.000 Kč (stání není možné prodat samostatně). Dostupnost do centra Prahy je vynikající, autem za 20 min., MHD do 30 min. Byt je ideální pro investory hledající výhodnou investici. Díky své lokalitě a vybavenosti je atraktivní pro nájemníky, což zajišťuje stabilní příjem z pronájmu. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční poplatky, kdy fond oprav činí pouze částku 403 Kč/měs. Tato nemovitost je tak skvělou příležitostí pro každého investora. Pro více informací volejte realitní makléřku, která Vám sdělí další informace a případně také zajistí nejlepší variantu financování. Byt je k dispozici ihned po převodu na nového majitele. Realitní makléřka Eliška Zvonková se těší na osobní setkání při prohlídce bytu.