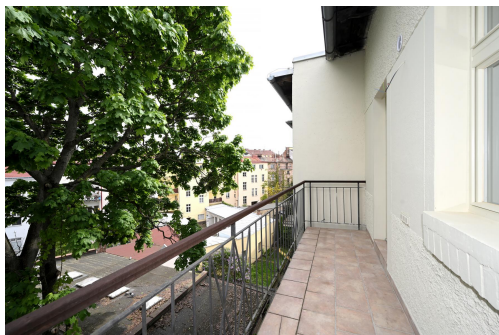


## Nová rekonstrukce krásného půdního bytu 3+kk, 75,8m2, + balkon 5,6m2, G.očárova, Hradec Králové

Gočárova třída, 50002, Hradec Králové



### 20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 800,- CZK /osoba /měsíc + převod elektřiny a plynu na nájemce + internet, vratná kauce



Vyřizuje

**Young Lucie**

**Tel.:** +420 608593740

**GSM:** +420 608593740

**E-mail:** [lucie@byyoung.cz](mailto:lucie@byyoung.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletní rekonstrukce krásného půdního bytu 3+kk 75,8m2 + balkon 5,6m2 + patro 6,3m2, Gočárova, Hradec Králové.

Nový byt je situován ve 3.patře velmi dobře udržovaného domu, bez výtahu.

V bytě je obývací pokoj s novým kuchyňským koutem 22,8m2 vybavený všemi moderními spotřebiči, včetně myčky na nádobí, lednice s mrazákem, sporákem a troubou.

Dvě ložnice, větší ložnice o velikosti 23,7m2.

Menší ložnice 14,4m2 + patro 6,3m2 přístupné po žebříku.

Praktická komora 2,4m2.

Krásný balkon 5,6m2 orientovaný na sever s výhledem do vnitrobloku.

Nová koupelna se sprchovým koutem s místem na pračku a sušičku.

Toaleta je v koupelně, oddělená zvlášť za dveřmi.

Dům je situovaný v klidné ulici v centru Hradce Králové, kousek od pěší zóny.

Majitel preferuje dlouhodobé nájemce.

Prohlídka možná po dohodě, prosím pište, volejte.

Cena:

20.000,-CZK + poplatky 800,- CZK/ osobu / měsíc + převod elektřiny a plynu na nájemce + vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.