

Prodej roubené chalupy s pozemkem 915 m², Jívka - Dolní Vernéřovice

Jívka



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslava Novotná

GSM: +420606151248

E-mail:

miroslava.novotna@re-max.cz

Zastavěná plocha:	119 m ²	Užitná plocha:	118 m ²
Plocha parcely:	915 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi stylovou roubenou chalupu v obci Jívka - Dolní Vernéřovice, v malebné krajině poblíž Adršpašských, Teplických a Jiráskových skal. Roubenka z roku 1862 je v původním stavu se započatou rekonstrukcí.

V přízemí se nachází hlavní obytná místnost, malá ložnice, chodba a prostor, kde je započatá výstavba koupelny. Dále je zde suché WC a sklípek, který lze využít jako ledničku nebo vinárnu.

V patře je vybudovaná velká podkrovní místnost, která je zateplená a obložená dřevem. Zbytek půdy lze využít k další půdní vestavbě.

Před cca 10 lety byla položena nová střešní krytina a proveden nový rozvody elektřiny. Hlavní místnost je vytápěna kamny. Do domu není zavedena voda, ale je možné zřídit přípojku na obecní vodovod. Již byl vydán územní souhlas s umístěním přípojky, ale jeho platnost vypršela. Rovněž je možné vybudovat na pozemku vrtanou studnu.

Chalupa se nachází v nádherné rekreační lokalitě ideální pro turistiku, cyklistiku, horolezectví, ale i pro houbaření. Přimo kolem chalupy vede cyklotrasa č. 4020 (Okruh Stolové hory) a 4036 (Teplice n. Metují - Adršpach). Vzdálenost od Adršpachu je 13 km, Teplických skal 6 km, Jiráskových skal 6 km a stolová hora Ostaš je 10 km daleko. Hranice s Polskem a lázeňské město Kudowa Zdroj je cca 20 km. Poloha je vhodná i pro využití v zimě - lyžařské oblasti Jánské Lázně, Žacléř a Mladé Buky jsou vzdáleny 35 - 40 km.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.