

Prodej bytu 3+kk, 95,4 m², ulice Pod Harfou, Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Praha



12 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Kmentová

Tel.: 733 746 846

GSM: +420604444196

E-mail:

kristyna.kmentova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji krásný byt po rekonstrukci v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk s balkónem a lodží, situovaný ve 12. NP cihlového bytového domu z roku 2008 (projekt Nová Harfa II.) se dvěma výtahy, který se nachází v žádané lokalitě Prahy 9 - Vysočany, ulice Pod Harfou. Celková podlahová plocha bytu je 80,8 m² + 10,2 m² balkon a 4,4 m² lodžie.

Bytová jednotka je čerstvě po nákladné rekonstrukci. Prostorný obývací pokoj s vestavěnou obývací stěnou na míru a integrovaným led osvětlením od architekta a krásným kuchyňským koutem z dubového dřeva k sobě krásně ladí a má celkových 29,6 m². Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči (AEG parní trouba, AEG myčka, AEG indukční varná deska, designový odsavač par, XL vestavná lednice značky Whirlpool, vestavěná vinotéka) a má rovněž integrované led osvětlení. Bytovou jednotku dále tvoří ložnice o velikosti 19,5 m², dětský pokoj o velikosti 16,9 m², vstupní hala s velkou vestavěnou skříní a botníkem na míru o velikosti 10,3 m², nová koupelna s vanou a dvěma umyvadly o velikosti 4,3 m², samostatné WC s bidetovou sprškou o velikosti 1,6 m² a komora s vývodem na pračku o velikosti 1,6 m². K bytu náleží také lodžie se vstupem z ložnice a prostorný balkón se vstupem z obývací části. Výhodou je krásný výhled na panorama Prahy.

Tato nemovitost nabízí komfortní bydlení a je ideální pro rodiny s dětmi, kteří hledají bezpečné a přátelské prostředí. V okolí se nachází mnoho škol, park Zahrádky, Hořejší rybník a atrakcí pro děti, což zajišťuje aktivní a pestrou rodinnou atmosféru.

Jedná se o žádanou lokalitu, která nabízí výbornou občanskou vybavenost. V blízkosti domu se nachází cyklostezka vedoucí do samotného centra města, množství sportovních areálů, dětských hřišť a odpočinkových zón. Samozřejmostí je také nedaleké obchodní centrum Harfa a Fénix, O2 arena, obchod Albert přímo v domě a kompletní síť obchodů a služeb. Výhodou je také snadné parkování a ostražba objektu.

Do centra města se dostanete pohodlně MHD do 10 min. (tramvajová zastávka je 3 minuty od domu, metro Vysočanská 10 minut od domu, vlak Nádraží Libeň s linkou S i dálkovými spoji je rovněž v docházkové vzdálenosti).

Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotékou, kterou Vám ráda zařídím.

Ukazatel energetické náročnosti: PENB: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat