

Rodinné sídlo k rekonstrukci v Mirošově u Valašských Klobouk

Valašské Klobouky



2 690 000 Kč

za nemovitost

k objektu náleží také podíl
10/24 na vzrostlém lese v
katastru Mirošov, parcela č.
64/1o celkové ploše
4045m2



Vyřizuje

Lenka Holá

GSM: +420777632233

E-mail:

lenka.hola@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	2590 m ²
Plocha zahrady:	2300 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji zajímavou nemovitost v malebné obci Mirošov se 40 domy a 90 obyvateli. Nemovitost se nachází v centru obce. Dům na kamenných základech z roku 1930 zahrnuje obytnou část o dispozici 2+1 s velkým potenciálem rozšíření do velkorysých půdních prostor je přístupný z betonové terasy. Místnosti jsou prostorné a světlé, z obýváku se nabízí výhled přes střechy domů Mirošova na protilehlý zalesněný kopec. Dům je také částečně podsklepený a sklep je kamenný s klenutými stropy, v jeho prostoru se nachází studna a nová vodárna. Na obytnou část domu navazuje původní zděná dílna a chlév, obojí s klenutými stropy, nad kterými je v půdě seník.

Dům není vybaven, je napojen na elektřinu a kanalizaci, vytápění je ústřední na dřevo a tuhá paliva, kotel je téměř

nový. Dále je v domě sporák na dřevo i sporák na elektřinu, elektrický bojler. Některá okna v obytné části jsou vyměněna za plastové, jinak je dům delší dobu neobydlen. Objekt může být využit v původním duchu pro drobné hospodaření, chov domácích zvířat a život v souladu s přírodou. Nebo můžete zvolit rozsáhlejší rekonstrukci s využitím studie současného majitele, který měl záměr přebudovat dům s minimálními zásahy na moderní bydlení o zajímavé dispozici 4+kk a venkovní kuchyň s terasou do zahrady.

K domu náleží velká dřevěná stodola, zahrada a les. Zahrada je převážně za domem na svažitém pozemku o rozloze 1497m². Přestože se dům nachází v centru obce, zahrada s četnými ovocnými stromy, kterým dominují dva vzrostlé ořešáky na horní hranici pozemku, poskytuje pocit soukromí a klidu. Les nenavazuje, ale je tvořen podílem na lesním pozemku vzdáleném 1,5 km od domu a může být zajímavým zdrojem vlastního topiva.

Stodola je z větší části velmi zchovalá, v havarijním stavu je její přístavek, který lze opravit nebo odstranit. Celý koncept nemovitosti nabízí velké možnosti využití pro klienta, který hledá klidné a naplněné místo pro život, ať už s drobným hospodářským záměrem nebo bez.