

Prodej rodinného domu 322m2, Vrchlabí

Krkonošská, 54301, Vrchlabí



8 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize a právního servisu.



Vyřizuje

František Janda

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 728 608 953

E-mail:

frantisek.janda@aktivrealit.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	322 m ²	Plocha parcely:	157 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pohodlného domu v centru města Vrchlabí s výhledem na Labe

Máme pro vás výjimečnou nabídku – prostorný dům o třech nadzemních patrech přímo v srdci města Vrchlabí. Tento elegantní domov nabízí luxusní a komfortní bydlení s možností dalšího rozšíření.

Parametry:

- Lokalita: Centrum města Vrchlabí s výhledem na Labe
- Velikost: 322 m²
- Dispozice:
- Jednotka 1 (4+1): Elegantní jednotka o velikosti 98 m² – koupelna s rohovou vanou, sprchový kout, dvě umyvadla a samostatné WC s umyvadlem.
- Jednotka 2 (2+kk s terasou 18 m²): Moderní bytová jednotka – koupelna se sprchovým koutem a toaletou, umyvadlo.
- Potenciál k rozšíření (možná jednotka): Prostor o velikosti 124 m² s možností dalšího rozšíření bydlení
- Vybavení:

- Garáže: Dvě garáže pro tři auta
- Rekreační vybavení: Sauna s ochlazovnou a odpočinkovou místností
- Praktické prostory: Dílna, sklep
- Technické vybavení:
- Vytápění: Každá bytová jednotka má svůj vlastní plynový kotel na vytápění
- Připojení: Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn
- Ostatní: Každá bytová jednotka má vybavenou kuchyň a dostatek světla

Tento domov se vyznačuje nejen svým luxusem a komfortem, ale i jedinečnou kombinací klidu a pohodlí. S výhledem na řeku Labe a současně umístěním v centru města můžete očekávat jedinečný životní zážitek.

Rekreační vybavení jako sauna a odpočinková místnost přináší domovu další hodnotu a pohodlí. Dílna a sklep pak uspokojí potřeby těch, kteří vyžadují praktické prostory pro své koníčky.

Vrchlabí je živé město s bohatou historií a mnoha kulturními a outdoorovými aktivitami. Život zde nabízí kombinaci klidného prostředí a všech výhod městského života.

Pro další informace nebo prohlídku domu nás neváhejte kontaktovat. Jsme tu, abychom vám pomohli najít váš nový domov!