

Prodej stavebního pozemku s výměrou 1.036 m², Praha 5 - Stodůlky

19 500 000 Kč
za nemovitost

Pod viaduktem, Praha 13, Praha

Celková plocha:	1 036 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 1.036 m², který se nachází v oblíbené pražské části Stodůlky, ulice Pod viaduktem. Vilová čtvrť obklopená zelení s absolutním klidem a soukromím. Pozemek se nachází v klidné zástavbě rodinných vil a menších bytových domů uprostřed neprůjezdné slepé ulice s výhledem na pražskou část - Řepy. Ideální strategické místo, které nabídne nejen skvělou dopravní dostupnost do centra, ale především klidné a pohodové bydlení.

Dle územního plánu se pozemek nachází čistě v obytné zóně a je určený k výstavbě pro individuální bydlení, s tím, že koeficient zastavěnosti není stanoven. Regulativa samotné stavby jsou dána především ustanovením PSP (Pražské stavební předpisy).

Stavbou individuálního bydlení je dle PSP:

1. rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví;
2. další stavby pro bydlení, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a jsou k tomuto účelu určeny, a které mají nejvýše tři samostatné byty a nejvýše pět podlaží, z nichž nejvýše čtyři jsou nadzemní;"

Z inženýrských sítí je k dispozici vše : el. energie, plyn, kanalizace, obecní vodovod a nechybí ani studna.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz