

Prodej, byty/4+1, 92 m², Kralovická 1441/33, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 59688]

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 92 m², který se nachází v 4.NP panelového domu s výtahem, ulice Kralovická. K bytu náleží lodžie o ploše 4,6 m² a sklepní kóje. Dále je k užívání zděný sklep a společný balkon v mezipatře. Výhodou jsou pouze 2 byty na patře díky čemuž se jedná o klidný dům s bezproblémovými sousedy.

Byt se skládá z prostorné vstupní chodby, ze které je vstup do všech neprůchozích pokojů. K ložnici náleží prostorná šatna. Obývací pokoj s kuchyní jsou orientovány na západ, ostatní pokoje na východ. Kuchyňská linka plně vybavena spotřebiči kromě myčky. V prostorné chodbě je umístěna velká vestavná skříň.

Výhodou bydlení v této klidné lokalitě je výborná dostupnost MHD. Veškerá občanská vybavenost včetně nákupního centra a mnoho možností pro volnočasové aktivity. Základní a mateřská škola do 5 minut chůze od domu. Relaxace je možná v docházkové vzdálenosti do přílehlého lesa či Šídlovského rybníku.

Fond oprav 2.877 Kč měsíčně, zbylé poplatky dle individuální spotřeby. Vytápění a teplá voda zajištěny dálkově. Možnost využití společné sušárny.

Nemovitost vřele doporučujeme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a pomůžeme s financováním.