

Prodej byt 3+kk, 72m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Čakovice, Čakovice, Bermanova 1007/13, 19600

Bermanova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



12 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s užitnou plochou 72m², okrasnou předzahrádkou 260m², dvěma vnitřními parkovacími stáními a sklepem, Praha - Čakovice, ulice Bermanova.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (29,7m²), ložnicí (12,6m²), pokojem (12,6m²), chodbou, koupelnou s vanou a prostory na pračku a sušičku, samostatnou toaletou a vnitřní komorou. V celém bytě jsou také nainstalovány venkovní elektrické žaluzie. K bytové jednotce náleží dvě vnitřní parkovací stání a sklepní kóje umístěná přímo u parkovacího stání. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2017.

Velkým benefitem je nadstandardní okrasná předzahrádka realizovaná zahradní architektkou. Součástí předzahrádky velké 260 m² je i krytá terasa a domek na nářadí. Samozřejmostí je elektrická a vodovodní přípojka. K zalévání slouží i nádrž na dešťovou vodu. Přístup na předzahrádku je možný i venkovní brankou.

Nemovitost je součástí projektu Čakovický park, několikrát oceněného titulem Realitní projekt roku.

V okolí je kompletní občanská vybavenost: 300m od domu se nachází Čakovický zámecký park se dvěma rybníky, psí

loukou a samotným zámek Čakovice. V pěší dostupnosti je nákupní centrum se supermarketem Lidl a dalšími obchody, 1,5km od domu je hypermarket Globus, 400m od domu je autobusová zastávka (12minut na metro C Letňany). 1.5km je vlaková stanice Praha-Čakovice (24minut Praha hlavní nádraží). V pěší dostupnosti je i mateřská školka a základní škola.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104970.