

Prodej domu 4+kk 154+20+45 m², pozemek 928 m², Čejetice u Mladé Boleslavi

Nová, 29301, Mladá Boleslav

7 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	928 m ²
Plocha sklepu:	31 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej patrového rodinného domu dispozice 4+kk v žádané lokalitě Čejetice v obci Mladá Boleslav, ulice Nová. Tato příjemná městská část nabízí výjimečnou kombinaci komfortního bydlení v obklopení přírodou a vzdálenosti pouhých pár minut chůze od historického centra města.

Dům a garáž pro 2 auta jsou umístěny na horní hraně pozemku, kde se svažité terén vyrovnává. Za domem situovaná klidná a slunečná zahrada díky tomu nabízí jak výhledy do okolí, tak dostatek prostoru pro posezení v soukromí, grilování či bazén. Zahrada má 843 m².

Okolní zástavba je obytná, místo disponuje občanskou vybaveností. Mateřská škola Štěpánka je vzdálena sotva 3 minuty chůze, jazyková škola (2. Základní škola) pak 15 minut chůze od domu. V blízkosti domu se nachází také autobusová zastávka, obchod a tenisové a fotbalové hřiště.

Pokoje domu jsou v současném stavu orientovány na jihovýchod. Dům je podsklepený. Užitná plocha nemovitosti je 154 m², dále k ní přiléhají kůlny o výměře 20 m². Plocha samostatně stojící garáže je 45 m². Do domu jsou zavedeny veškeré ing. sítě - elektřina, plyn, vodovod a kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům cca z roku 1943 je určen k celkové rekonstrukci.

Celková plocha pozemků je 928 m². Spodní část zahrady nabízí buď přidanou vrstvu soukromí, nebo by po dohodě a za podmínek stanovených městem, bylo možné pozemek použít jako samostatnou stavební parcelu (bydlení, maloobchod, nerušící domácí výroba a služby).

Uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy. Koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.



Vyřizuje

Brož Roman**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** rkzapa@volny.cz