

Byt 2+1 o velikosti 62m², Cheb

Goethova, 35002, Cheb

**1 633 400 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdražby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 62 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby : Bytová jednotka č.1106/7, včetně sounáležícího podílu na společných částech domu a na zastavěném pozemku, vše zapsané na LV č.12838 pro katastrální území Cheb, obec Cheb, okres Cheb. Jedná se o bytovou jednotku 2+1 s určením pro bydlení v bytovém domě, zděné konstrukce, který byl uveden do trvalého užívání asi se třicátých letech minulého století. Poslední rekonstrukce bytového domu a i oceňované jednotky byla dle vlastníka (p.Hrdinové) v roce 2008. U BD se jedná i o venkovní zateplení, včetně tenkovrstvé natahované omítky. Rekonstrukce BJ dle vyjádření vlastníka byla celková, včetně nových podlah, dveří, oken, kuch.linky a vytápění, které je asi plynové, ale zřejmě příslušný plynoměr na chodbě v době prohlídky byl odstraněn.

Samotná oceňovaná bytová jednotka je s určením pro standardní bydlení v bytovém domě, který je podsklepen a se dvěma nadzemními podlažími a s částečně zřízeným podkrovím a má dvě sekce. V podzemním podlaží je technické zázemí a sklepy jako společné prostory (ani tyto prostory nebyly zpřístupněny). Bytový dům nemá výtah, těleso schodiště je na každém podlaží bet.dvouramenné, střešní dřevěná sedlová s vnitřním středovým sklonem do světlíku a s krytinou z bonského šindele, vše včetně osazených kl.konstrukcí z pozink.plechu. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost a jsou provedeny kompletní rozvody inženýrských sítí, vše včetně dobré veřejná dopravy (železnice a autobus), včetně městské ID.