

**Prodej prostorného bytu 2+kk s balkonem, 52 m²,
Nové Ohrazenice, Pardubice**

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice

4 588 223 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme
majitelem bytu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)
Výška stropu:	2.6	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Seznamte se prosím s našimi novými přírůstky do rodiny developerského projektu Nové Ohrazenice v Pardubicích. Druhá etapa započne v květnu a zahrnuje výstavbu bytových domů Athena a Artemis. Byt 2+kk se bude nacházet ve 3. nadzemním podlaží, obytná místnost s kuchyňským koutem bude o rozloze 19 m². Výhled z hlavního pokoje směřuje na západní stranu. Okna prostorné ložnice, ze které budete mít přístup na balkon, směřují na severní a západní stranu. Koupelnu s vanou a předsíň můžete doplnit o sklepní kóji umístěnou v suterénu bytového domu. Byt bude vybaven kvalitními standardy výrobců, např. RAKO, Ideal Standard, Egger a Doornite. Nové Ohrazenice jsou klidnou částí Pardubic s kompletní občanskou vybaveností. Do centra města se můžete pohodlně dopravit prostředkem MHD, jehož zastávka je 5 min od domu. Autem jste v centru během několika málo minut. Sjezd na dálnici D11 je vzdálen 3 min od domu. Uvedená cena nezahrnuje cenu sklepní kóje. Dokončení druhé etapy výstavby je naplánováno na leden 2026. Na nastěhování se můžete těšit v květnu 2026.



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.:** 601 311 100**GSM:** 601311100**E-mail:** jiri.schramm@louda.cz