

Zahrada s chatou v Rousínovském žlebu

68301, Habrovany



1 900 000 Kč
za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje

Rozsypal Karel**Tel.:** +420 602734472**GSM:** +420 602734472**E-mail:**reality@multicont.cz**Celková plocha:** 358 m²**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením jsme přijali výhradní pověření majitele zahrady s chatkou (21 m²), k zajištění zájemce o tuto nemovitost. Jedná se o mírně svažitou parcelu, oplocenou s brankou, převážně s travnatým porostem, kopanou studnou o hloubce 25 m, s neustálým dostatkem vody, betonovým bazénem, udírnou, odpočinkovým přístřeškem a zejména s podsklepenou chatou o jedné místnosti, objeveně zásobovanou elektrickým proudem na způsob ostrovního solárního systému s baterií, nicméně pak i s časově velmi blízkým připojením chaty na regulérní elektrický rozvod (stavební povolení nyní ve lhůtě pro odvolání). Otop v chatě zajišťují kamna na TP, Petry. Rozměry pozemku 45 x 8 m, celková plocha 358 m².

V podzemních prostorách dostatek místa pro uskladnění a skladování, u chaty malá terasa. Chata zděná, ve výborném technickém stavu, největší devízou nabídky však lokalita a položení do vsutku pohádkového a klidného místa s tekoucím potokem, vzrostlou přírodou a taktéž bezprostřední blízkostí Sídliště Rousínov. Příjezd vozidlem možný až k zahradě, po nezpevněné cestě, stejný způsob příchodu i pěšky. Prohlídky možné po dohodě o termínu již brzy. Cena je konečná, včetně veškerého servisu a poplatků, nemovitost prosta jakýchkoliv právních, či jiných zatížení.