



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1.337

Prodej hrubé stavby rodinného domu 102 m², pozemek 739 m²

3 390 000 Kč
za nemovitost

Prosetín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	739 m ²
Plocha zahrady:	739 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej hrubé stavby rodinného domu. V současné době je dokončena základová deska a hrubá stavba bude dokončena k 31.5.2024 (předmětem prodej je hrubá stavba vč. střechy, střešní krytiny dle projektu a nosných příček) Na přibližně 100m² je navržena dispozice 4+1. Je vhodný jak pro začínající rodinu, tak i pro seniory, kteří ve svém domě rádi přivítají celou rodinu. Jedná se o přízemní dům, který lze po menších úpravách využívat také jako bezbariérový. Tento dům příjemně překvapí svou cenou a praktičností. Z důvodu splnění legislativních požadavků na průkaz energetické náročnosti budovy je v tomto projektu navržen rekuperační výměník, využívající energii z teplé odpadní vody. Dispozice 4+1, Zastavěná plocha 102,1 m², Užitná plocha 80,3 m², Užitná plocha přízemí 80,3 m². Pozemek leží na vedlejší silnici s minimálním provozem.

V blízkém sousedství se nachází nádherný koupací lom, sportovní hřiště, školka i škola, které jsou v pohodlné dochozí vzdálenosti. To je skvělé pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří si rádi užívají sportovní aktivity a přírodní krásy. Pozemek samotný je slunný a má obdélníkový tvar, což vám umožní plně využít potenciál tohoto místa. A co je nejdůležitější, v obci najdete školu 1-9 třída, příjemný a dobře zásobený obchod Jednota, takže budete mít vše podstatné přímo v dosahu. Další výhodou je vlakové i autobusové spojení, které vám umožní snadnou dostupnost do okolních měst a obcí.

Toto je skutečně jedinečná příležitost koupit krásný pozemek a dům za přijatelnou cenu. Neotálejte a využijte této nabídky ještě dnes! Prodává přímo majitel.



Vyřizuje

Martin Rázek

Tel.: +420 777 030 035

GSM: +420777030035

E-mail: gecko@gecko.cz