

Byt 2+1 Nové Sedlo, Karlovy Vary

Sadová, 35734, Nové Sedlo

1 999 000 Kč

za nemovitost

1,800 ji stačí

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 2+1 s lodžii v 2. NP na adrese Sadová 493, Nové Sedlo.

Dispozice bytu: vstupní chodbička, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem společná s WC.

Byt o celkové ploše 64m² se nachází v prvním patře zrekonstruovaného panelového domu a je OV. V panelovém domě je i nainstalovaný kamerový systém.

Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci, kde je nové zděné jádro s kompletní elektrikou v mědi, jsou zde i nová plastová okna se žaluziemi a u obývacího pokoje je vstup na lodžii.

Přípojka plynu je dle nové normy včetně revizních zpráv, dále pak přípojka vody a i odpady jsou taktéž po rekonstrukci. V obývacím pokoji a v ložnici jsou zachovalé parkety které chrání linoleum, v koupelně je na podlaze vinyl.

Předpis záloh na bydlení činí 4.100,- Kč z toho 1.600,-Kč tvoří FO.
Zálohy na elektriku jsou 890,- Kč a plyn je 350,- Kč

Vybavenost v místě: Parkování je u domu, dětské hřiště, večerka, pošta, restaurace, mateřská škola, základní škola. Velmi vyhledávaná, klidná a příjemná lokalita.

Veškeré informace k bytu Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně při prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 647069.



Vyřizuje

Pavel Kosina**Tel.:** 776 185 195**GSM:** 776 185 195**E-mail:** kosina@dumrealit.cz