

Multifunkční dům s kolaudací pro zdravotnické zařízení

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha

675 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 450
Kč/m2/měsíc

Celková plocha:	1500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní možnost pronájmu multifunkčního objektu, který v současné době slouží jako laboratoř. Tento samostatně stojící dům je situován v prestižní lokalitě a nese secesní prvky vitrážových dveří a dalších historických architektonických detailů. Tyto prvky byly pečlivě restaurovány v rámci komplexní rekonstrukce, která dodala budově luxusní a reprezentativní vzhled. Objekt má celkovou plochu 1 500 m², včetně průjezdné garáže pro 3 automobily a rozkládá se na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. K dispozici je dálkově ovládaný vjezd do dvorního traktu s parkovací kapacitou přibližně 45 míst, a dalších minimálně 6 parkovacích míst před budovou. Vybavení budovy zahrnuje moderní páteřní datovou síť se 400 přípojkami, klimatizovanou datovou rozvodnu, optickou linku s 50 telefonními přípojkami a datové centrum pro zasílání výsledků. Objekt je zabezpečen alarmem s centrálním pultem ochrany, čidly proti rozbití oken a skel a kamerovým systémem. V celé budově jsou rozvedeny přípojky teplé a studené vody, včetně destilované vody vyráběné v suterénu, a kanalizace k jednotlivým přípojkám. Pro komfort a efektivní provoz je objekt vybaven čtyřmi plynovými kotly a klimatizačními jednotkami včetně rekuperace vzduchu.

Nabízíme jedinečnou příležitost pronajmout si tuto jedinečnou budovu pro vaše podnikání. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Viktória Bigošová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 432 235**E-mail:** viktoria.bigosova@engelvoelkers.com