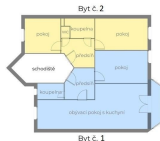


Prodej - Byty

číslo zakázky: 831755

Prodej bytu 4+kk, 115 m2 ve Špindlerově Mlýně

Špindlerův Mlýn



14 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prostorný byt 4+kk s celkovou užitnou plochou 115 m² v klidné, atraktivní a velmi žádané lokalitě Bedřichov ve Špindlerově Mlýně. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží (2.patro) cihlového bytového domu.

Dispoziční řešení bytu: Byt je v současné době rozdělen do 2 bytů, každý s vlastními vstupními dveřmi a koupelnami. Byt č. 1: Za vstupními dveřmi je umístěna předsíň, ze které vstupujete do ložnice, dále do kuchyně s obytnou místností

s krbovými kamny a zimní terasou. Dále do koupelny s WC.

Byt č. 2: Za vstupními dveřmi je umístěna předsíň s kuchyňkou, ze které vstupujete do dvou pokojů, dále do koupelny a samostatného WC.

-viz plánek půdorysu ve fotogalerii.

- byty je možné opět propojit do 4+kk, se dvěma koupelnami, nebo popř. využívat jeden byt pro své vlastní účely a druhý investičně pronajímat,

K bytu dále náleží sklep a garážové stání. Pro potřebu parkování více aut, je bezproblémové venkovní stání na městském pozemku přímo před domem.

Parametry: Podlahová plocha bytu: 94,7 m²

sklep: 2,7 m²

garážové stání: ideální 1/2 garáže o výměře 35, 4 m², tedy 17,7 m².

PENB nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G

Sjezdovky Medvědí 500 m, skibus 200 m. V blízkosti domu do 5 min se nachází bazén/sportcentrum, wellness, mateřská škola, dětské hřiště, restaurace.

Veškerá ostatní občanská vybavenost v centru města, které je vzdálené 10min. docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a byt předvedu. Prohlídka, kterou doporučuji, je po domluvě možná i o víkendech.