

Prodej hezké novostavby bytu 5+kk s velkou terasou, o celkové výměře 261 m², Pardubice - Ohrazenice

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice



10 811 122 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme majitelem bytu



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm

Tel.: 601 311 100

GSM: 601311100

E-mail:

jiri.schramm@louda.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	2.6	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji hezkou novostavbu bytu 5+kk z developerského projektu Nové Ohrazenice v Pardubicích. Bytový dům Perseus, ve kterém se byt nachází, je dokončen a zkolaudován. V domě je umístěn bazén pro batolata a děti předškolního věku s dětským koutkem a sálem na sportovní aktivity. Byt s označením D4.1.02 se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží budovy (cca 2 m nad okolním terénem). Celková

obytná plocha bytu je 121,1 m². V uvedené výměře není započítána velká terasa o výměře 139,7 m². Celková užitná plocha bytu s terasou je dohromady 260,8 m².

Do bytu se vstupuje přes prostornou chodbu, z které je vstup do 4 místností bytu (jedna z ložnic má vstup z obývacího pokoje). Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není součástí ceny a vybavení bytu) a čtyř samostatných ložnic, koupelny s vanou a samostatného WC. Na podlahách obytných místností jsou položeny laminátové plovoucí podlahy a v koupelně a na WC je dlažba, obložkové zárubně a kvalitní vnitřní dveře. Okna jsou plastová s vnitřními hliníkovými žaluziemi, vytápění a ohřev TUV je řešen dálkově - horkovodem. V koupelně je ve standardu el. podlahové topení. Z terasy, která je situována na jih a východ je hezký výhled do okolí, na cyklostezku a do zeleně.

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě na okraji Pardubic s kompletní občanskou vybaveností (škola a hřiště hned vedle projektu vč. hobbymarketu a dalších obchodních jednotek a nákupních center - Globus, Albert, Baumax atd.) a velmi dobrým dopravním spojením na Hradec Králové a Prahu a MHD do centra Pardubic.

K bytu je možné si dokoupit parkovací stání v suterénu domu za 350.000,- Kč a sklep. Byt je k nastěhování ihned. Podrobnější informace o projektu najdete na internetových stránkách projektu Nové Ohrazenice nebo u prodejce s možností domluvení osobní prohlídky bytu.