

Prodej vícegeneračního RD 5+1 190 m² Mikulovice

5 850 000 Kč
za nemovitost

67133, Mikulovice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	346 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1076 m ²
Plocha zahrady:	609 m ²	Plocha dílna:	138 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační a patrový RD na Vás čeká v Mikulovicích u Znojma.

Dům má velký potenciál a lze ho kombinovat s bydlením a podnikáním.

Dispozice domu jsou nyní 5+1 a připojuje se k ní obytná místnost 1+kk s vlastní koupelnou a samostatným vstupem ze dvora.

Podrobněji se můžete podívat na náš půdorys.

Vstupní chodba rozděluje dlouhou chodbou dům. Vpravo z chodby můžeme vstoupit hned do garáže, dále do technické místnosti a jsou zde dveře, které vedou do samostatného pokoje 1+kk (s kuchyňskou linkou), dále do chodby a uzavírá ji vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC. Z chodby pak jdeme také na dvůr domu.

V levé části domu je v přízemí chodba, ze které jdeme do zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem, dále do spíže a pokračujeme do obývacího pokoje s krbem a dále do kuchyně.

Z kuchyně vstoupíme do dvora, kde je přímo zastřešená pergola s posezením a zahradním nábytkem.

1.patro RD nabízí nyní celkem 4 pokoje. Největší - obývací pokoj, má z jedné strany vstup na balkon a z druhé strany lze vejít na terasu, která je velmi prostorná a čeká na dokončení.

Vedlejším pokojem lze vejít na tuto terasu také. Vstoupíme sem ze společné chodby.

Do třetího pokoje vstoupíme samostatnými dveřmi také z chodby a z něho jdeme do čtvrtého pokoje.

V prvním patře je pouze WC a vedlejší místnost/sklad.

Na dvůr RD lze přijet také z boční strany domu.

Navazuje další zastavěná plocha o velikosti 88 m² , kterou lze využít např. k podnikání.

Byl zde v minulosti obchůdek/uzenářství.

Nad tímto objektem jsou další 3 místnosti - je tak propojeno obytné patro RD společnou terasou.

V zadní části domu je pěkná zahrada obdélníkového tvaru (viz fotografie) a na jejím konci je zděná chata.

Dům je z části podsklepen - je zde jak kotelna, kde se nachází plynový kotel Baxi, tak extra kamenný sklep o velikosti 22 m².

Vytápění domu je plynové a v obývacím pokoji lze topit krbovými kamny. V celém domě jsou radiátory.

El. je původní v hliníku. V koupelně je el. v mědi.

Stáří domu je 35 let.

Městys Mikulovice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Od Znojma je vzdálen 15 km.

Sousedními obcemi Mikulovic jsou Běhařovice, Horní Dunajovice, Rudlice, Němčičky, Křepice, Výrovice a Višňové.

V obci je Základní škola 1.-9.tříd, dále Mateřská škola, Lékaři, Obchod se smíšeným zbožím, služby - kadeřnictví, aj.

Podrobně navštivte webové stránky obce.

V případě dalších dotazů mě již nyní neváhejte kontaktovat.

Pomůžeme Vám také s financováním.



Vyřizuje

Mgr. Libuše Drozdová

GSM: +420 722 002 352

E-mail: libuse.drozdova@century21.cz