

Prodej dvou bytů po rekonstrukci v rámci jedné bytové jednotky v obci Kopřivná

Kopřivná



2 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Pechová

GSM: +420608403747

E-mail:

zuzana.pechova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	162 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám další novinku z obce Kopřivná, která leží mezi Šumperkem a Hanušovicemi. Nabídku lze pojmenovat jako „2 v 1“ díky skladbě dvou bytů vedených v katastru nemovitostí jako jedna bytová jednotky. Jedná se o dva samostatné byty ve 2. a 3. patře zděného domu. Větší byt ve druhém patře dispozičně řešen jako 2+1 prošel rekonstrukcí před 17 lety. Instalována jsou okna s trojskly. Byt je vyhříván ústředním topením, v koupelně podlahovým topením. Elektroinstalace v bytě je měděná. Rozvody vody jsou nové v plastu. Byt disponuje prostornou předsíní, spíží, kuchyní, dvěma velkými pokoji, z nichž jeden je průchozí do druhého, ideální jako obývací pokoj. Sociální zázemí je rozdělené, a tedy prostorná koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem je oddělená od samostatné toalety. Byt ve třetím patře je podkrovní mezonetového typu s dispozicí 2+kk. Rekonstrukce zde byla kompletní a proběhla před třemi lety. V bytě je také podlahové vytápění a okna s trojskly. Velký PSK portál v největším pokoji zajišťuje příjemný výhled do krajiny a dostatečný přísun světla. Nová prostorná kuchyňská linka je osazena varnou indukční deskou, pečicí troubou a velkým množstvím pracovního prostoru. Vedle kuchyňské linky je prostor pro volně stojící lednici. Uprostřed centrálního pokoje je umístěné schodiště do patra, kde lze zřídit úložný prostor nebo například příjemný čtecí koutek. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. V bytě je samostatný neprůchozí pokoj. Vytápění obou bytů je společné s pomocí automatického kotle na tuhá paliva. Elektroměr je pro oba byty momentálně...

společný. Příprava pro svedení elektroinstalace na samostatný elektroměr a rozdělení tak elektroměrů pro každý byt zvlášť je připravena. K bytům je možné pronájem zahrady od obce Kopřivná. K dispozici je sklep o dvou samostatných sklepních prostorech. Pro oba byty je udělaná předpříprava pro centrální vysavač.

Velkou výhodou pro Vás může být možnost variability využití a financování. Pokud hledáte bydlení pro sebe a máte obavy ze splátek hypotéky, v tomto případě Vám může pomoci možnost pronájmu druhého samostatného bytu. Další možností je pronájem obou bytů, při čemž splácíte jen jednu hypotéku. V případě zájmu o bližší informace a prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.